



Appartement

2 pièces - Meublé - 46 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

820 € CC

réf. AN005131

MÉRIGNAC (33700)

Dispo le 24/12/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce bel appartement en parfait état, en location meublé.

Idéalement situé, il comprend une cuisine équipée (hotte, plaques de cuisson, four, frigo/congélateur, machine à laver), un salon/séjour lumineux avec accès au balcon, une chambre, une salle de bains et un WC.

Un place de parking en sous-sol vient compléter cette location.

La résidence est fermée et sécurisée, avec le privilège d'avoir un parc et son étang privé.

L'appartement est desservi par plusieurs lignes de bus et proche des commerces.

A visiter sans tarder !

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais*

(*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN005131 - Loyer : 770 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Baignoire Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone
Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 598,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005131